

2025-09-24

Plats och tid	Skräddaren kl. 13:00-15:46	Paragrafer	§§74-75, §§77-82
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) Karin Johansson (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) Andreas Idén (L) Gunilla Gomér (SD) Emma Glynn (MP) Mikael Lissman (S) ersätter Johan Larsson Utter (S) Per-Gunnar Bernhult (M) ersätter Johan Fogelberg (C) Josephine Bruhn (V) Sharam Daneshmand (KD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Rasmus Eurenus (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §74 Ygor Geyer (Enhetschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef) Naemi Didriksson (Kommunekolog) §74 Peter Porss (Nämndsekreterare) Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) §§74-75 Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §74 Helen Torell (Byggnadsinspektör) §74, §78, §80		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-09-24

- § 74 Information och föredragningar
- § 75 Delårsbokslut 2025
- § 77 Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen
- § 78 Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)
- § 79 Bergsjödal 1:48, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)
- § 80 Östad 45:1, strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats samt hårdgörande av mark för båtiläggning (2025-0329)
- § 81 Delegerade beslut 2025
- § 82 Meddelanden 2025

2025-09-24

§ 74

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Avsiktsförklaring E20, Västra stambanan, Mjörn som vattentäkt
- Företagsrally - 100 företagsbesök, politiker och tjänstepersoner
- Revision Agenda 2030 - enkät till ordinarie ledamöter

Information från avdelningen

- Livsmedel/hälsa och miljö - Statistik genomförda kontroller och tillsyn
- Bygglov - statistik

Utbildning PFAS

Föredragning av ärenden:

- §75 Anna Ebbesson, Mika Lindberg
- §76 Ann Tengqvist
- §77 Ygor Geyer
- §78 Helen Torell
- §79 Martin Frank Cederbom
- §80 Helen Torell

Paragrafen är justerad

2025-09-24

§ 75 2025.040 BMN

Delårsbokslut 2025**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens delårsbokslut är en uppföljning av nämndens budget, som anger inriktningen för nämndens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av personalförhållanden, ekonomi och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 12 september lämnat följande yttrande:

Ekonomiavsnittet visar att nämndens verksamhet prognostiserar ett resultat som totalt sett är i linje med budget.

Inom personalområdet har arbetet med att tillsätta vakanta tjänster och att fortsätta förbättra arbetsmiljön pågått under året.

I uppföljningen av internkontrollen är samtliga kontrollpunkter utan anmärkning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 16 september, §63.

Beslut

Delårsbokslut för 2025 godkänns.

Expedieras till

KS

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Delårsbokslut 2025
- Delårsbokslut 2025 bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2025-09-24

§ 77 2025.072 BMN

Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen

Ärendebeskrivning

I Alingsås kommun är det bygg- och miljönämnden som ansvarar för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen.

Enligt alkohollagen ska kommunen tillhandahålla både information om vad som gäller enligt alkohollagen och tillhörande föreskrifter, samt riktlinjer för hur kommunen tillämpningar föreskrifterna.

Syftet med riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn är att skapa:

- Förutsebarhet – verksamheterna ska i förväg veta vilka krav som gäller för att få tillstånd.
- Likabehandling – alla ansökningar inom kommunen ska behandlas utifrån samma kriterier.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 2 september lämnat följande yttrande:

De upprättade riktlinjerna säkerställer att kommunen uppfyller de krav som styr tillsynsverksamheten och fungerar som vägledning för hur arbetet ska utföras.

I samband med revideringen har riktlinjerna uppdaterats och kompletterats med:

- Beskrivning av förutsättningarna för gårdsförsäljning med anledning av förändringar i lagstiftningen.
- Förtydligande kring möjligheten att pröva olika serveringstider, Det kan finnas utrymme att förlänga serveringstiden efter särskild prövning, exempelvis om verksamheten bedöms kunna bedrivas utan risk för störningar eller olägenheter för ordning, nykterhet eller närboende

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 16 september, §65.

Beslut

Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen godkänns.

Expedieras till

miljo@alingsas.se

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Förslag till riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen
- Riktlinjer servering 2025

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-09-24

§ 78 2025.057 BMN

Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)

Ärendebeskrivning

Vid inkommande bygglovsansökan angående fasadändring på fastigheten FALKEN 2 i form av ommålning från gult till vitt uppgav sökande själv att de påbörjat åtgärden innan lov söktes och startbesked getts.

Bygglov inklusive startbesked beviljades 2025-04-09 § D BISb 2025-000343.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 70, Alingsås stadsplan, (laga kraft 1939).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 1 september lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap. 57 § PBL, påförs fastighetsägarna xx och xx på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 16 september, §66.

Arbetsutskottet föreslog att bygg- och miljönämnden sätter ner sanktionsavgiften till hälften, 6 101 kr.

Motivering: Mot bakgrund av att de sökande själva tagit initiativ till att anmäla sitt ärende hos enheten, bedömer vi att en nedsättning av sanktionsavgiften till 50% är skälig.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Idén (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 57 § PBL, påförs fastighetsägarna xx och xx på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 6 101 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FALKEN 2, Startat utan startbesked (2024-0469)
- Förvaltningens utlåtande
- Anmälan om tillsyn
- Fasad målad och grundad (vit)
- Fasad målad
- Fasad blandad
- Fasad omålad 2
- Fasad omålad

2025-09-24

- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning 3
- BMN § 59, 2025-06-17

Paragrafen är justerad

2025-09-24

§ 79 2025.076 BMN

Bergsjödal 1:48, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten BERGSJÖDAL 1:48 i Alingsås kommun. Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 2 september lämnat följande skrivelse:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 16 september, §67.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Jerrestrand (M) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för beredning mot positivt förhandsbesked.

Sebastian Aronsson (S) föreslår att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet skall återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet skall återremitteras.

Votering

Votering begärs och genomförs

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras

Ja	Nej
Sebastian Aronsson (S)	Dennis Alvdén (M)
Linda Jonasson (S)	David Jerrestrand (M)
Karin Johansson (S)	Sharam Daneshmand (KD)
Mikael Lissman (S)	Andreas Idén (L)
Josephine Bruhn (V)	Gunilla Gomér (SD)

2025-09-24

Emma Glynn (MP)	Per-Gunnar Bernhultt (M)
	Lady France Mulumba (KD)

Med 7 nej-röster mot 6 ja-röster beslutar bygg- och miljönämnden att återremittera ärendet.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare beredning mot positivt förhandsbesked.

Protokollsanteckning

Sebastian Aronsson (S), Linda Jonasson (S), Karin Johansson (S), Mikael Lissman (S), Josephine Bruhn (V) och Emma Glynn (MP) lämnar följande protokollsanteckning: Vi från Socialdemokraterna, Miljöpartiet, och Vänsterpartiet anser precis som framgår i förvaltningens yttrande att det inte är oönskat med byggnation i det aktuella området, men att det är viktigt för nuvarande och framtida beslut att det finns ett helhetsperspektiv och en långsiktig strategi. För att infrastruktur och boendemiljön ska hålla för mer bebyggelse, vilket vi med hög sannolikhet kommer att få fler ansökningar om, vill vi gärna se att en detaljplan tas fram för området. En sådan process kan nämndens presidium ta initiativ till i dialog med kommunstyrelsens presidium.

Expedieras till

Sökande, bygglovsavdelningen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BERGSJÖDAL 1:48, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)
- Förvaltningens utlåtande
- Husplaceringar
- Svar på bedömning

Paragrafen är justerad

2025-09-24

§ 80 2025.075 BMN

Östad 45:1, strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats samt hårdgörande av mark för båtiläggning (2025-0329)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats samt hårdgörande av mark för båtiläggning på fastigheten ÖSTAD 45:1.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för Friluftsliv Risvedenområdet), Kulturmiljövård (Antens Västra strand) samt Naturvård (Anten-Mjörn).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 1 september lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för anläggning av parkeringsplats med ny tillfartsplats som iläggingsplats för båtar på fastigheten Östad 45:1 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 16 september, §68.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för anläggning av parkeringsplats med ny tillfartsplats som iläggingsplats för båtar på fastigheten Östad 45:1 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÖSTAD 45:1, Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats (2025-0329)
- Förvaltningens utlåtande
- Fotografier
- Iläggningaplatz 250719

Paragrafen är justerad

2025-09-24

§ 81 2025.003 BMN

Delegerade beslut 2025**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglöv: Beslut fattade i augusti 2025 - september 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2025-09-24
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2025-09-24

§ 82 2025.004 BMN

Meddelanden 2025**Ärendebeskrivning**

- §162 2025.257 KS Sammaträdesdagar för KSAU, KS och KF
- §161 2025.328 KS Förlängning av lokal suicidpreventiv plan under 2026
- §162 2025.306 KS Aktualiserad Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030
- §179 2025.364 KS Avsägelse av uppdrag som ledamot i BMN - David Skoog (KD)
- §178 2025.383 KS Avsägelse av uppdrag som ledamot i BMN - Therese Lund (V)

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser

Paragrafen är justerad